

专项债券项目绩效自评表

(2024年度)

项目名称	固定资产贷款合同-土地整理				项目类型	其他社会事业			
主管部门	通化医药高新技术产业开发区管理委员会				实施单位	通化高新投资控股有限公司			
项目资金 (万元)		已投资规模	当年投资规模	全年执行数	分值	执行率	得分		
	项目总概算		20000	20000					
	其中：新增专项债券规模		20000	20000	10	100%	10		
	财政预算资金投资								
	其中：项目资本金								
	项目单位自有资金投资								
	其中：项目资本金								
	项目单位融资资金								
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标	数量指标	按土地面积完成收储	完成计划收储土地	100%	9	9		
		质量指标	确保不留钉子户	未留钉子户	100%	9	9		
		时效指标	确保年底前完成	年底前完成	及时	9	9		
		成本指标	专项债券资金按计划支出率	专项债券资金按计划支出率不低于95%	≥95%	9	9		
		效益指标	经济效益指标	通化市用地价值	提升通化市整体用地价值	100%	9	8	因市场原因，土地未按逾期升值
	社会效益指标		通化市整体就业水平	积极带动通化市整体就业水平	≥10%	9	8	未大范围解决就业	
	生态效益指标		环境保护和水土保持保护	按环境和标准进行环境保护和水土保持保护	100%	9	8		
	可持续影响指标		项目可以在竣工验收后保证可持续运营和维护	30年	100%	9	8		
	满意度指标	利益相关方满意度	项目周边居民的满意度	项目周边居民的满意度达到95%以上	100%	9	9		
		服务对象满意度	通化市社会公众满意度	通化市社会公众满意度达到90%以上	100%	9	9		
	总分					100	96		
	年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
		目标1：完成项目年度指标。							
		全年总目标计划			改善区域内的投资环境、促进当地经济发展，完成土地整理计划。				

注：1. “偏差原因分析及改进措施”一栏，如字数过多，可形成单独材料附后。