



专项债券项目绩效自评表
(2024年度)

项目名称	通化市智能立体停车场建设项目				项目类型	城市停车场			
主管部门	通化市住房和城乡建设局				实施单位	通化市城建投资集团有限公司			
项目资金 (万元)		已投资规模	当年投资规模	全年执行数	分值	执行率	得分		
	项目总概算	5227	5227	5227	10	100%	10		
	其中：新增专项债券规模	5227	5227	5227	10	100%	10		
	财政预算资金投资								
	其中：项目资本金								
	项目单位自有资金投资								
	其中：项目资本金								
	项目单位融资资金								
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标	数量指标	指标1 新停车场	40%	40%	20	20		
		质量指标	指标1 建筑工程施工质量达标率	98%	98%	20	20		
		时效指标	指标1 按时开工及时性	及时	及时	3	3		
			指标2 项目基础完成及时性	及时	及时	3	3		
			指标3 项目主体完工及时性	及时	及时	3	3		
		成本指标	指标1 项目实际成本偏离率	≤5%	≤5%	4	4		
			指标2 建设资本金按照建设进度落实情况	100%	100%	4	4		
			指标3 专项债券资金按计划支出率	≥95%	≥95%	3	3		
	效益指标	经济效益指标	指标1 通化市原料供应提升率	≥2%	≥2%	2	2		
			指标2 带动通化市周边商业价值	≥2%	≥2%	2	2		
			指标3 提升通化市税收收入	逐年增加	逐年增加	2	2		
		社会效益指标	指标1 带动通化市就业率	≥5%	≥5%	2	2		
			指标2 缓解交通停车压力	逐步缓解	逐步缓解	2	2		
		生态效益指标	指标1 改善环境空气质量	改善	改善	4	4		
		可持续影响指标	指标1 项目运营资源配置率	≥95%	≥95%	2	2		
			指标2 设备使用年限	≥20年	≥20年	2	2		
	指标3 基础设施使用年限		≥20年	≥20年	2	2			
	满意度指标	利益相关方满意度	指标1：项目周边企业的满意度	≥95%	≥95%	5	5		
		服务对象满意度	指标1：项目周边居民满意度	≥90%	≥90%	5	5		
	总分						100	100	
	年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
		目标1： 目标2： 目标3： 全年总目标计划				各项目指标完成情况，总得分为全年执行率得分和各项指标得分汇总形成。			

注：1. “偏差原因分析及改进措施”一栏，如字数过多，可形成单独材料附后。